**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA FINES**

**TURÍSTICOS RESIDENCIALES DE CARÁCTER TRANSITORIO**

Con este contrato la Sra. Anke Hinke, nacida en Erlabrunn (Alemania) el 17 de mayo de 1968, en lo sucesivo

denominada el ARRENDADOR, alquila la propiedad de alquiler (descrita en la parte inferior) para el período

 mencionado a continuación al INQUILINO mencionado a continuación:

**Nombre del inquilino: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nacionalidad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nacido el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Lugar de nacimiento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DNI / Pasaporte No \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha de emisión \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Lugar de emisión \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Dirección residencial:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Celular \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

En lo sucesivo denominado "INQUILINO"

**TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO**

**Este contrato está condicionado al pago total en términos de la cláusula 3, recibido el \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ o antes. Si no se cumple esta condición, este contrato es nulo y sin efecto.**

**1 PROPIEDAD DE ALQUILER Y LLAVES**

**(1)** El ARRENDADOR alquila la propiedad mencionada a continuación (en adelante denominada PROPIEDAD DE ALQUILER) al INQUILINO por la duración mencionada a continuación en la cláusula 2 (1).

**(2)** La PROPIEDAD DE ALQUILER se representa a continuación:

**- PROPIEDAD DE ALQUILER:** Casa de una sola planta que consta de 2 dormitorios, 2 baños, sala, comedor, cocina, cuarto de caldera, cuarto de lavado, alberca, asador y 1 búngalo con baño. Situado en: Rosal 101, Col. Rancho Cortés, Cuernavaca, Morelos.

**(3)** El número máximo de personas (incluidos los niños) permitidas en términos de este contrato de arrendamiento son 8 personas en PROPIEDAD DE ALQUILER.

**(4)** La PROPIEDAD DE ALQUILER está totalmente equipada y amueblada y se proporcionan sábanas y toallas.

**(5)** El INQUILINO confirma que recibió las llaves de la casa y del portón, así como el control remoto del portón de la PROPIEDAD DE ALQUILER, que se devolverán al final del período de alquiler. Si no devuelve las llaves y el control remoto del portón, se cobrará un cargo de $2,500 pesos.

**(6)** El INQUILINO no puede subarrendar la PROPIEDAD DE ALQUILER o permitir que otras personas (excepto las personas mencionadas en la cláusula 5 (7)) ocupen la PROPIEDAD DE ALQUILER, lo que constituiría un incumplimiento material del arrendamiento, lo que permite al ARRENDADOR rescindir del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO inmediatamente sin previo aviso.

**2 PERÍODO DE ALQUILER, LLEGADA Y SALIDA**

**(1)** La PROPIEDAD DE ALQUILER se alquila al INQUILINO por una duración de \_\_\_\_ días, desde el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ (fecha de llegada) hasta el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ (fecha de salida).

**(2)** La hora de llegada (check-in) el día de llegada será entre las **11:00 a.m. a 1:00 pm.**

**(3)** El horario de salida será **antes de las 3:00 pm** en la fecha de salida.

**(4)** Sólo se permite fumar en las áreas exteriores.

**(5)** No se permiten mascotas.

**3 PRECIO DE ALQUILER Y MÉTODOS DE PAGO**

**(1)** El monto del alquiler por noche es de $200 Dólares, a pagar mediante el sitio web Airbnb, en efectivo o transferencia bancaria (envíenos un correo electrónico con el comprobante de pago). El monto del alquiler excluye el costo del gas para la caldera, el cual debe pagarse en efectivo al momento de la entrada al ARRENDADOR.

**(2)** A pagar en efectivo en el check-in antes de la recogida de llaves:

 a. Un depósito de daños de $2,500 pesos. Esto será devuelto al momento de la salida, siempre y cuando se cumplan las siguientes

 disposiciones:

 - No haya daños de la PROPIEDAD DE ALQUILER ni en su contenido.

 - Todos los desperdicios hayan sido colocados en bolsas de plástico negras y la cocina haya sido dejada limpia.

 - Las llaves hayan sido devueltas al ARRENDADOR o a su agente, en la fecha de salida.

 - Todos los cargos acumulados durante la estadía hayan sido pagados antes de la salida (gas para la caldera).

 - No haya contenidos faltantes o dañados.

**(3)** Cualquier costo de reparación de la PROPIEDAD DE ALQUILER o el reemplazo de su contenido se compensará primero con el depósito de daños retenido. Si el costo de reparación o reemplazo es mayor que el depósito de daños retenido, el ARRENDADOR le proporcionará al INQUILINO un estado de cuenta que deberá liquidarse dentro de los siguientes 3 días hábiles.

**4 CANCELACIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA**

**(1)** En caso de que el INQUILINO desee desocupar la PROPIEDAD DE ALQUILER antes de la fecha de salida, por cualquier motivo, el alquiler no será devuelto.

**5 RESPONSABILIDAD Y RESPONSABILIDADES DEL INQUILINO**

**(1)** El INQUILINO indemniza irrevocablemente al ARRENDADOR y a los agentes y / o empleados del ARRENDADOR contra cualquier reclamo por lesiones, enfermedades o accidentes a sí mismos, a los OCUPANTES o a sus visitantes y contra cualquier reclamo por pérdida de pertenencias personales u objetos de valor o cualquier reclamo sobre lo que pueda surgir mientras ocupa la PROPIEDAD DE ALQUILER y los terrenos e instalaciones adyacentes. Además, el INQUILINO y los OCUPANTES acuerdan residir en la PROPIEDAD DE ALQUILER bajo su propio riesgo y hacer uso de la piscina bajo su propio riesgo. Al aceptar este contrato, se acuerda que el INQUILINO, los OCUPANTES y sus visitantes asumen expresamente el riesgo de cualquier daño / lesión / pérdida derivado del uso de las PROPIEDADES DE ALQUILER.

**(2)** LA PROPIEDAD DE ALQUILER, incluyendo los muebles y todos los demás contenidos deben tratarse con cuidado. El INQUILINO es responsable de todos los daños / pérdidas causados, ya sea intencionalmente o no, por los OCUPANTES y / o sus invitados dentro de la PROPIEDAD DE ALQUILER y los terrenos circundantes. Al aceptar las llaves de la PROPIEDAD DE ALQUILER, el INQUILINO acepta todas las responsabilidades contenidas en este documento e indemniza al ARRENDADOR contra cualquier reclamo de terceros en relación a cualquier acto del INQUILINO, los OCUPANTES o sus invitados.

**(3)** El INQUILINO declara haber encontrado la PROPIEDAD DE ALQUILER adecuada para el uso acordado y arrendarla al recibir las llaves. El INQUILINO renuncia a cualquier reclamo relacionado con la inadecuación de las PROPIEDADES DE ALQUILER.

El INQUILINO devolverá la PROPIEDAD DE ALQUILER en el mismo estado en que la recibió (amueblada, en perfecto estado, limpia y con electrodomésticos en funcionamiento). El INQUILINO se compromete a cumplir con las disposiciones de las Reglas de la Casa de la PROPIEDAD DE ALQUILER y, en cualquier caso, las reglas de buena vecindad que, entre otras cosas, prohíbe que el INQUILINO, OCUPANTES e invitados) realicen actos o participen en comportamientos que pueden causar inconvenientes a los vecinos.

**(4)** Las fallas o defectos que se encuentren en la PROPIEDAD DE ALQUILER durante el PERÍODO DE ALQUILER se deben informar al ARRENDADOR o sus agentes de inmediato. Se prohíbe al INQUILINO realizar cambios / alteraciones / adiciones a la PROPIEDAD DE ALQUILER sin el consentimiento previo por escrito del ARRENDADOR o traer cualquier artículo a la propiedad que pueda dañar la propiedad o su contenido.

**(5)** El ARRENDADOR queda eximido de su responsabilidad en caso de que no pueda cumplir con sus obligaciones debido a factores fuera de su control. En cualquier caso, la responsabilidad total del ARRENDADOR se limita a la devolución del 50% de los montos recibidos del INQUILINO en relación con este contrato.

**(6)** El ARRENDADOR y / o los agentes del ARRENDADOR deberán dar aviso con anticipación (a menos que sea por razones de seguridad o emergencia donde no se requiera notificación) de que tendrán derecho a ingresar a la PROPIEDAD DE ALQUILER para su inspección en cualquier momento, para verificar la condición de la PROPIEDAD DE ALQUILER.

**(7)** El INQUILINO declara que las siguientes personas ("OCUPANTES") se quedarán y / o ingresarán a la PROPIEDAD DE ALQUILER en el período especificado anteriormente (si hay menores de 18 años, especifique las edades). Se requerirá una identificación de cada huésped al momento del check-in.

Número de OCUPANTES: \_\_\_\_\_\_\_ adultos, \_\_\_\_\_\_\_menores

Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No. Identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No. Identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No. Identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No. Identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No. Identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No. Identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No. Identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No. Identificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(8)** Ninguna otra persona puede ocupar la PROPIEDAD DE ALQUILER sin el consentimiento previo por escrito del ARRENDADOR y cualquier incumplimiento dará derecho al ARRENDADOR a rescindir este contrato e instruir a todas las personas a desalojar la propiedad de inmediato, en cuyo caso el INQUILINO perderá todo el dinero pagado al ARRENDADOR.

**(9)** El INQUILINO garantiza que no utilizará la PROPIEDAD DE ALQUILER para ningún propósito ilegal.

**(10)** La PROPIEDAD DE ALQUILER se alquila exclusivamente para fines residenciales temporales durante la duración del Arrendamiento para el INQUILINO y los Ocupantes mencionados anteriormente.

**6 REDACCIÓN DEL CONTRATO Y CLÁUSULA**

**(1)** Este contrato es el acuerdo completo entre las partes y sólo puede modificarse mediante un acuerdo por escrito.

**(2)** Para asuntos no cubiertos por este contrato, se aplicarán las Leyes de México.

**(3)** Las partes acuerdan haber leído y entendido este contrato que aceptan completamente y en todos los aspectos.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma Inquilino Firma Arrendador

Cuernavaca, Morelos a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_