**MIETVEREINBARUNG FÜR ZWECKE**

**RESIDENTIAL TOURISTEN EINER TRANSITORISCHEN NATUR**

Mit diesem Vertrag wurde Frau Anke Hinke, geboren am 17. Mai 1968 in Erlabrunn, geboren

Der Vermieter nennt das Mietobjekt (siehe unten) für den Zeitraum

 unten erwähnt an den unten genannten Mieter:

**Name des Mieters: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nationalität: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geboren am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DNI / Pass Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ausstellungsort \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Wohnadresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Handy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Im Folgenden als "Mieter" bezeichnet

**MIETBEDINGUNGEN**

**Dieser Vertrag ist an die Gesamtzahlung gemäß Ziffer 3 gebunden, die am oder vor dem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eingegangen ist. Wenn diese Bedingung nicht erfüllt ist, ist dieser Vertrag nichtig.**

**1 MIETEIGENTUM UND SCHLÜSSEL**

**(1)** Der VERMIETER vermietet die nachstehend genannte Immobilie (im Folgenden als VERMIETUNGSEIGENSCHAFT bezeichnet) für die in Ziffer 2 (1) genannte Dauer an den MIETER.

**(2)** Das MIETOBJEKT ist nachstehend dargestellt:

**- MIETEIGENTUM:** Einstöckiges Haus bestehend aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Heizraum, Waschküche, Pool, Grill und 1 Bungalow mit Bad. Befindet sich in: Rosal 101, Col. Rancho Cortés, Cuernavaca, Morelos.

**(3)** Die maximale Anzahl von Personen (einschließlich Kinder), die gemäß den Bedingungen dieses Mietvertrags zugelassen sind, beträgt 8 Personen in MIETEIGENTUM.

**(4)** MIETEIGENTUM ist voll ausgestattet und möbliert und Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

**(5)** Der MIETER bestätigt, dass er die Schlüssel für das Haus und das Tor sowie die Fernbedienung des Tores des MIETEIGENTUM erhalten hat, das am Ende der Mietdauer zurückgegeben wird. Wenn Sie die Schlüssel und die Fernbedienung des Tors nicht zurückgeben, wird eine Gebühr von 2.500 Pesos erhoben.

**(6)** DER MIETER kann das MIETEIGENTUM nicht untervermieten oder anderen Personen (mit Ausnahme der in Ziffer 5 (7) genannten Personen) gestatten, das MIETEIGENTUM zu besetzen, was einen wesentlichen Verstoß gegen den Mietvertrag darstellen würde, der dem VERMIETER erlaubt Beenden Sie das MIETVERTRAG sofort ohne Vorankündigung.

**2 VERMIETUNGS-, ANKUNFTS- UND ABREISEZEIT**

**(1)** Das MIETEIGENTUM wird für eine Dauer von \_\_\_\_ Tagen von \_\_\_\_ von \_\_\_\_\_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_\_ (Ankunftsdatum) bis \_\_\_\_ von \_\_\_\_\_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_\_ (Abreisedatum) an den MIETER vermietet.

**(2)** Die Ankunftszeit (Check-in) am Anreisetag liegt zwischen **11:00 Uhr. um 13.00 Uhr.**

**(3)** Die Abfahrtszeit ist am Abreisetag **vor 15.00 Uhr.**

**(4)** Rauchen ist nur im Außenbereich gestattet.

**(5)** Haustiere sind nicht erlaubt.

**3 MIETPREIS- UND ZAHLUNGSMETHODEN**

**(1)** Die Miete pro Nacht beträgt 200 US-Dollar und ist über die Airbnb-Website in bar oder per Überweisung zu zahlen (senden Sie uns eine E-Mail mit einem Zahlungsnachweis). Der Mietbetrag beinhaltet nicht die Gaskosten für den Kessel, diesen müssen zum Zeitpunkt der Abreise an den VERMIETER in bar bezahlt werden.

**(2)** Barzahlung beim Check-in vor der Schlüsselübergabe:

 a. Eine Schadenskaution von 2.500 Pesos. Dies wird zum Zeitpunkt der Abreise zurückerstattet, sofern die folgenden Bedingungen

 erfüllt sind Bestimmungen:

 - Das MIETEIGENTUM oder sein Inhalt sind nicht beschädigt.

 - Alle Abfälle wurden in schwarze Plastiktüten gelegt und die Küche wurde sauber gelassen.

 - Die Schlüssel wurden am Abreisetag an den MIETER oder seinen Vertreter zurückgegeben.

 - Alle während des Aufenthalts angefallenen Gebühren wurden vor der Abreise bezahlt (Gas für den Kessel).

 - Es fehlen keine oder beschädigten Inhalte.

**(3)** Alle Kosten für die Reparatur des MIETEIGENTUM oder den Austausch seines Inhalts werden zunächst mit der einbehaltenen Schadenskaution erstattet. Wenn die Kosten für Reparatur oder Ersatz höher sind als die einbehaltene Schadenskaution, stellt der VERMIETER dem MIETER einen Kontoauszug zur Verfügung, der innerhalb der folgenden 3 Werktage beglichen werden muss.

**4 STORNIERUNG UND FRÜHKÜNDIGUNG**

**(1)** Wenn der MIETER das MIETGUT aus irgendeinem Grund vor dem Abreisetag räumen möchte, wird die Miete nicht zurückerstattet.

**5 HAFTUNG UND VERANTWORTUNG DES MIETERS**

**(1)** Der MIETER stellt den MIETER und die Vertreter und / oder Angestellten des MIETERS unwiderruflich von jeglichen Ansprüchen auf Verletzungen, Krankheiten oder Unfälle gegenüber sich selbst, den BESITZERN oder ihren Besuchern und von jeglichen Ansprüchen auf Verlust persönlicher Gegenstände oder Wertsachen frei oder jeglicher Anspruch darauf, was während der Besetzung des Mietobjekts und des angrenzenden Grundstücks und der angrenzenden Einrichtungen entstehen kann. Darüber hinaus vereinbaren der MIETER und die BESITZER, auf eigenes Risiko im MIETEIGENTUM zu wohnen und den Pool auf eigenes Risiko zu nutzen. Durch die Annahme dieses Vertrags wird vereinbart, dass der MIETER, die BESITZER und ihre Besucher ausdrücklich das Risiko von Schäden / Verletzungen / Verlusten übernehmen, die durch die Verwendung der MIETEIGENTURS entstehen.

**(2)** Die MIETEIGENTUM, einschließlich Möbel und aller anderen Inhalte, sind mit Sorgfalt zu behandeln. Der MIETER ist für alle Schäden / Verluste verantwortlich, die absichtlich oder nicht absichtlich von den BESITZERN und / oder ihren Gästen innerhalb des MIETEIGENTUMS und des umliegenden Geländes verursacht wurden. Durch die Annahme der Schlüssel für das MIETEIGENTUM übernimmt der MIETER alle in diesem Dokument enthaltenen Verantwortlichkeiten und stellt den MIETER von jeglichen Ansprüchen Dritter in Bezug auf Handlungen des MIETERS, der BESITZER oder seiner Gäste frei..

**(3)** Der MIETER erklärt, das Mietobjekt für die vereinbarte Nutzung geeignet befunden und nach Erhalt der Schlüssel gemietet zu haben. Der MIETER verzichtet auf jegliche Ansprüche im Zusammenhang mit der Unzulänglichkeit der MIETEIGENTUM.

Der MIETER gibt das MIETEIGENTUM in dem Zustand zurück, in dem es empfangen wurde (möbliert, in einwandfreiem Zustand, sauber und mit funktionierenden Geräten). Der MIETER erklärt sich damit einverstanden, die Bestimmungen der Hausordnung des MIETEIGENTUMS und in jedem Fall die Regeln der guten Nachbarschaft einzuhalten, die unter anderem dem MIETER, den BESITZERN und den Gästen die Durchführung von Handlungen oder die Teilnahme untersagen bei Verhaltensweisen, die den Nachbarn Unannehmlichkeiten bereiten können..

**(4)** Fehler oder Mängel, die während des MIETZEITRAUMS in der MIETEIGENTUM festgestellt wurden, sind dem MIETER oder seinen Vertretern unverzüglich zu melden. Dem MIETER ist es untersagt, ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters Änderungen / Ergänzungen / Ergänzungen des MIETEIGENTUM vorzunehmen oder Gegenstände auf das Eigentum zu bringen, die das Eigentum oder seinen Inhalt beschädigen könnten..

**(5)** Der VERMIETER ist von seiner Verantwortung befreit, wenn er seinen Verpflichtungen aufgrund von Faktoren, die außerhalb seiner Kontrolle liegen, nicht nachkommen kann. In jedem Fall ist die Gesamtverantwortung des Vermieters auf die Rückgabe von 50% der vom Mieter im Zusammenhang mit diesem Vertrag erhaltenen Beträge beschränkt.

**(6)** VERMIETER - und / oder VERMIETER -Agenten müssen im Voraus mitteilen (es sei denn, aus Sicherheits- oder Notfallgründen, wenn keine Benachrichtigung erforderlich ist), dass sie das Recht haben, das MIETEIGENTUM zur Einsichtnahme zu betreten Moment, um den Zustand des MIETEIGENTUM zu überprüfen.

**(7)** Der VERMIETER erklärt, dass die folgenden Personen ("BESITZER") in dem oben angegebenen Zeitraum bleiben und / oder das MIETEIGENTUM betreten werden (wenn es Kinder unter 18 Jahren gibt, geben Sie das Alter an). Beim Check-in ist ein Ausweis jedes Gastes erforderlich.

Anzahl der BESETZER: \_\_\_\_\_\_\_ Erwachsene, \_\_\_\_\_\_\_ Minderjährige

Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Identifikationsnummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Identifikationsnummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Identifikationsnummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Identifikationsnummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Identifikationsnummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Identifikationsnummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Identifikationsnummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Identifikationsnummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(8)** Keine andere Person kann das MIETEIGENTUM ohne vorherige schriftliche Zustimmung des VERMIETERS besetzen. Jeder Verstoß berechtigt den VERMIETER, diesen Vertrag zu kündigen und alle Personen anzuweisen, das Eigentum sofort zu räumen. In diesem Fall verliert der Mieter alles Geld an VERMIETER gezahlt..

**(9)** Der VERMIETER garantiert, dass er das MIETEIGENTUM nicht für illegale Zwecke verwendet.

**(10)** Das MIETEIGENTUM wird für die Dauer des Mietverhältnisses für den MIETER und die oben genannten Bewohner ausschließlich zu vorübergehenden Wohnzwecken vermietet.

**6 ENTWURF DES VERTRAGS UND DER KLAUSEL**

**(1)** Dieser Vertrag ist die gesamte Vereinbarung zwischen den Parteien und kann nur durch eine schriftliche Vereinbarung geändert werden.

**(2)** Für Angelegenheiten, die nicht unter diesen Vertrag fallen, gelten die Mexikos Gesetze.

**(3)** Die Parteien erklären sich damit einverstanden, diesen Vertrag gelesen und verstanden zu haben, den sie vollständig und in jeder Hinsicht akzeptieren.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma Inquilino Firma Arrendador

Cuernavaca, Morelos a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_